

COMUNE DI SANT'ELENA SANNITA  
Provincia di Isernia

N. 1 'DEL REPERTORIO COMUNALE

CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE A FAVORE DELLA  
FRENTUM s.r.l. PER LA REALIZZAZIONE, L'ESERCIZIO E LA  
MANUTENZIONE DI UN PARCO EOLICO NEL TERRITORIO COMUNALE

L'anno duemilatre il giorno ventisette del mese di febbraio, nella Casa Comunale, avanti di me Perrella dott.ssa. Silvia Perrella Segretario Comunale di **SANT'ELENA SANNITA** (Is), autorizzata a ricevere gli atti per conto dello stesso Comune senza l'intervento dei testimoni, perché le parti, cittadini italiani e, della cui identità personale io segretario sono certa, vi hanno rinunciato in accordo fra loro e col mio consenso, vi sono personalmente costituiti i Signori:

Il Sig De Tollis dott. Massimo Sindaco pro tempore del Comune di **SANT'ELENA SANNITA**, nato a Sant'Elena Sannita il 5 novembre 1954 domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, che nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune che legittimamente rappresenta C.F. 80000470940

Geom. Giuseppe Di Ianni, nato a Celenza Valf (Fg) il 19/01/33 e residente in Benevento in Via Torre della Catena, 227, che interviene nel presente atto nella qualità di Presidente della Frentum s.r.l. con sede in Lucera Via V. Veneto n. 14 CF. P.IVA 01625780711, iscritta nel registro delle imprese di Foggia al n. 142016 il 27.05.87 Il predetto dichiara di voler intervenire nel presente atto in forza dei poteri, che gli derivano dalla riferita carica di Presidente della predetta società

PREMESSO CHE

- > La Legislazione Nazionale ed in particolar modo la legge n. 10 del 09.01.91 Art. 1 comma 4 e successive, contenente le norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il vento
- > L'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di Pubblico Interesse e di Pubblica Utilità e le opere relative sono equiparate a quelle dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche
- > La produzione di energia eolica non richiede alcun tipo di combustibile, ma sfrutta l'energia cinetica del vento. E' quindi un processo, che non provoca emissioni dannose per l'uomo e per l'ambiente.
- > L'impianto eolico non creerà problemi alla flora e alla fauna locale;
- > Nell'ambito del territorio comunale di **SANT'ELENA SANNITA** sono individuabili siti idonei per l'insediamento d'impianti eolici atti alla produzione di energia elettrica;
- > L'insediamento produttivo sarà costituito da aerogeneratori; nel redigersi progetto esecutivo sarà indicato il numero di torri aerogeneratrici e la loro potenza

- La Frentum s.r.l., azienda che s'interessa di risparmio energetico e di energia alternativa (solare ed eolica), ha fatto pervenire al Comune richiesta di installare nel territorio comunale parchi eolici in data 12.09.02 con la relativa offerta, che da' all'Amministrazione Comunale la possibilità di scelta fra le seguenti proposte:
- 1 PROPOSTA PERCENTUALI SULLE VENDITE ENERGETICHE E SUI RICAVATI DEI CERTIFICATI VERDI TENENDO CONTO DELLA VELOCITA' DEL VENTO COL MINIMO GARANTITO
  - 2 PROPOSTA PERCENTUALI SULLE VENDITE ENERGETICHE E SUI RICAVATI DEI CERTIFICATI VERDI TENENDO CONTO DELLA VELOCITA' DEL VENTO SENZA MINIMO GARANTITO
  - 3 PROPOSTA PERCENTUALI SULLE VENDITE ENERGETICHE E SUI RICAVATI DEI CERTIFICATI VERDI SENZA TENER CONTO DELLA VELOCITA' DEL VENTO E DEL MINIMO GARANTITO
- La Frentum con la stessa lettera del 12.09.02 offriva:
- a) per il pagamento del canone annuo per i terreni occupati di proprietà del Comune la somma di euro 516 (L. 1.000.000) per ogni MW installato, da corrispondersi per la prima volta ad inizio lavori installazione parco eolico (non collocamento anemometro) e di seguito entro il quindici gennaio di ogni anno
  - e
  - b) la progettazione e la realizzazione d'un'opera d'interesse pubblico beneficiando dell'apporto solare (es. fabbricati realizzati col sistema Frentum, impianti fotovoltaici per illuminazione, piscine riscaldate con l'apporto solare ecc.) L'importo messo a disposizione dalla Frentum è di 20.000 euro per ogni MW installato nei parchi eolici rientranti nei territori comunali (una tantum). Ove si ottenessero, per le opere in oggetto, dei finanziamenti Comunitari, Statali o Regionali, l'importo progettuale potrà essere adeguato alla somma messa a disposizione della Frentum ed al contributo pubblico.
  - c) L'importo sopradetto, sarà comprensivo di ogni ulteriore onere e diritto, afferente la realizzazione e la manutenzione delle strade di accesso al sito, ivi compresa la costituzione dei diritti di servitù oneri e disagi, che potranno essere arrecati dalla realizzazione esercizio e manutenzione del citato impianto, compreso gli oneri di costruzione e di urbanizzazione.
- Le somme da corrispondere annualmente all'Amministrazione Comunale quale canone riferito agli importi lordi sulla produzione al netto di IVA sono calcolati sul fatturato dell'energia prodotta annualmente dall'impianto ivi compreso gli importi derivanti dai certificati verdi o da eventuali contributi inerenti la produzione. Le somme relative alle quote fisse ed ai canoni di locazione dei terreni come sopra fissati saranno rivalutati in base agli undici ISTAT.
- Il canone per la concessione in oggetto, come innanzi stabilito e rivalutato, è da ritenersi congruo per il suo contenuto economico e di pubblico interesse dell'iniziativa avviata dalla Frentum s.r.l.-
- Il rapporto di concessione per la durata di 25 (venticinque) anni rinnovabili su richiesta della Frentum s.r.l. e previa

autorizzazione del Consiglio Comunale, deve essere regolato da apposita convenzione, che tenga conto delle modalità di pagamento, del canone di concessione sopra indicato e della effettiva possibilità di realizzazione del parco eolico da parte della società Frentum s.r.l. -

- La Frentum s.r.l. ha fatto pervenire una corografia in scala 1:10.000 del territorio comunale con l'ubicazione in esso dei possibili aerogeneratori da installare. Le aree previste risultano essere composte in parte da porzioni di terreno di proprietà del comune di **SANT'ELENA SANNITA** ed in parte di porzione di terreno di proprietà privata, il cui titolo a favore della Frentum s.r.l. sarà regolato da opportuna scrittura privata.
- Tutte le aree predette risultano attualmente destinate, secondo il vigente strumento urbanistico a zona agricola.
- Avendo la società Frentum s.r.l. rappresentato all'Amministrazione Comunale, che la realizzazione del citato parco eolico comporta investimenti significativi e che, pertanto, potrebbe essere necessario trasferire in capo a terzi finanziatori e/o altri soggetti la posizione contrattuale relativa alla convenzione, è opportuno prevedere nel testo della convenzione una clausola che contempli la possibilità di siffatto trasferimento, fermo restando che dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale, e non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della convenzione e che il terzo designato subentrerà alla Frentum s.r.l. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso.
- La Frentum s.r.l. potrà avvalersi per la realizzazione dell'impianto eolico dell'opera di soci, che potranno far parte d'un associazione temporanea d'impresa.
- E' opportuno inoltre procedere alla sottoscrizione della convenzione onde dar modo alla Società Frentum s.r.l. di effettuare ogni attività preparatoria afferente la realizzazione del parco eolico in oggetto e per la corretta impostazione del progetto esecutivo e di ogni altro incombenza relativo alla presentazione d'idonea istanza di concessione edilizia e di ogni altra domanda da rivolgersi alle Pubbliche Autorità interessate.

Tutto ciò premesso le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**ART. 1 PREMESSA**

La narrativa, che precede, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Oggetto della convenzione è la concessione, da parte del Comune di **SANT'ELENA SANNITA**, a favore della Frentum s.r.l. per la realizzazione, l'esercizio, la gestione e la manutenzione di un parco eolico e delle relative opere accessorie e di collegamento con espresso divieto di altro uso su tutta l'area, che sarà concordata con l'Amministrazione Comunale in sede di concessione edilizia. A tal fine la Frentum s.r.l. s'impegna a redigere la progettazione esecutiva del realizzando impianto eolico d'intesa con l'Amministrazione Comunale di **SANT'ELENA SANNITA**.

## ART. 3 DURATA DELLA CONVENZIONE

- La presente convenzione avrà la durata di anni 25 (venticinque) rinnovabili per altri 25 (venticinque) anni su richiesta della Frentum s.r.l., previa autorizzazione del Consiglio comunale. La concessione avrà decorrenza dalla data di collaudo ed avviamento dell'impianto eolico.
- I diritti, di cui alla presente concessione decadranno decorsi uno dei termini fissati nel successivo art. 5 e la società Frentum non avrà nulla a pretendere.

## ART. 4 CORRISPETTIVO

- I. Il corrispettivo annuale sulla produzione viene fissato nella percentuale dell' 1,50 % ( uno e cinquanta per cento ) dell'importo totale dell'energia prodotta dal parco fatturata annualmente all'Enel o al altro ente , società , privati ecc., ivi compresi gli importi derivanti dai certificati verdi o eventuali contributi pubblici inerenti la produzione al netto di IVA con un minimo garantito annuale di 3870,00 euro ( tremila ottocento settanta euro) per MW, per i primi otto anni. Detta somma sarà rivalutata annualmente secondo gli indici ISTAT. Per gli anni successivi all'ottavo vi sarà il minimo garantito, tenendo in evidenza nel calcolo la presenza o meno dei certificati verdi e di qualsiasi altro pubblico incentivo per la produzione, nonché del loro ricavo.
- II. Una maggiorazione del 20% ( venti per cento ) sul canone previsto al comma precedente per velocità media del vento superiore a 7,50 m/s corrispondente ad una percentuale dell'1,80% ( uno ottanta per cento ) sulla produzione annuale dell'energia prodotta dall'impianto fatturato annualmente all'Enel o al altro ente , società , privati ecc., ivi compresi gli importi derivanti dai certificati verdi o eventuali contributi pubblici inerenti la produzione al netto di IVA
- III. Una maggiorazione del 40% ( quaranta per cento) sul canone previsto al primo comma del presente articolo per velocità del vento superiore a 9 m/s , corrispondente ad una percentuale del 2,10 (due e dieci per cento) sulla produzione annuale dell'energia prodotta dall'impianto fatturato annualmente dall'Enel o al altro ente, società, privati ecc., ivi compresi gli importi derivanti dai certificati verdi o eventuali contributi pubblici inerenti la produzione al netto di IVA
- IV. In aggiunta al corrispettivo annuale di cui al comma precedente, la Frentum S.r.l. si impegna a concedere al Comune di Sant'Elena Sannita, una tantum 20.000 euro per ogni MW installato nel territorio comunale. L'importo previsto è destinato alla progettazione e alla realizzazione d'un opera d'interesse pubblico, beneficiando dell'apporto solare (es. impianti fotovoltaici per illuminazione, fabbricati realizzati col sistema Frentum , piscine riscaldate con l'apporto solare ecc.) Potendo ottenere per le opere in oggetto dei finanziamenti Comunitari , Statali o Regionali , l'importo progettuale potrà essere adeguato alla somma messa a disposizione della Frentum ed al contributo pubblico. Sarà cura della Frentum s.r.l. progettare e realizzare le opere assecondando le richieste dell'Amministrazione e tenendo conto degli importi messi a disposizione . Le opere in oggetto saranno, prima di passare alla fase esecutiva, approvate dall'Amministrazione . Esse sono progettate e diretti dai





- tecnici della Frentum s.r.l sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, che funge da supervisore e collaudatore delle stesse opere
- V. Se per causa di forza maggiore, una o più macchine eoliche sono inattive per 12 mesi consecutivi, sarà riconosciuto all'Amministrazione un importo pari alla metà del minimo garantito e precisamente euro 1.935,00 ( euro millenovecentotrentacinque ) per MW opportunamente indicizzato secondo l'ISTAT
- VI. La Frentum s.r.l corrisponderà annualmente all'Amministrazione di SANT'ELENA SANNITA quale canone di fitto per l'istallazione delle torri aereogeneratrici nel terreno di proprietà comunale la somma di 516,46 euro (cinquecentosedici /45 euro), che verrà rivalutata secondo gli indici ISTAT per ogni torre aereogeneratrici.
- VII. Nessun corrispettivo dovrà essere corrisposto dalla Frentum s.r.l. al Comune di SANT'ELENA SANNITA per l'attraversamento in proprietà comunale di elettrodotto e per l'esecuzione di opere relative alla realizzazione dell'impianto eolico ed al suo funzionamento.
- VIII. Detti canoni annui dovranno essere versati dalla Frentum s.r.l, pena la decadenza della concessione, in due rate : la prima entro sei mesi dalla produzione dell' energia e la seconda entro dodici decorrenti dalla stessa data . Per gli altri 24 anni di durata della convenzione si continuerà il pagamento annuale con due rate semestrali. Detti canoni sono comprensivi della costituzione di ogni ulteriore diritto afferente la realizzazione, l'esercizio , la manutenzione , la gestione ed il funzionamento dell'impianto predetto e delle relative opere accessorie e di collegamento , anche con riferimento alle strade di accesso al sito, ivi compresa la costituzione di diritti di servitù elettrica di cavidotto, di accesso , di passaggio e di ogni altra servitù , onere e disagio , che potrà essere arrecato dalla realizzazione , esercizio e manutenzione del citato impianto
- IX. Qualora le torri aerogeneratrici vengano installate su terreni di proprietà di privati, agli stessi verrà corrisposto dalla Frentum s.r.l l'importo annuo rivalutabile su base agli indici ISTAT di 516,46 euro ( cinquecentosedici/46 euro)per ogni torre aereogeneratrice.
- X. Qualora siano interessati più soggetti privati dalla installazione di una torre aerogeneratrice dalla strada a servizio dell'impianto eolico o dall'elettrodotto il succitato importo di 516,46 euro sarà ripartito nel modo in appresso indicato :
- 258,23 euro in favore del proprietario del suolo ove viene installata la torre aerogeneratrice;
  - 258,23 euro saranno divisi proporzionalmente tra i proprietari del suolo interessato dall'attraversamento della strada e dell'elettrodotto.

#### ART . 5 TEMPI DI ESECUZIONE

- Le aree interessate saranno monitorate successivamente alla firma della presente convenzione ,con l'istallazione di anemometri per un periodo di 12 ( dodici) mesi. L'osservazione anemometrica dovrà iniziare, pena la decadenza della concessione , entro e non oltre 2 mesi dalla firma della presente convenzione .
- La progettazione delle opere da eseguirsi a cura e spese della Frentum, deve essere approntata entro sei mesi dalla

- comunicazione ufficiale fatta dall'Amministrazione di **SANT'ELENA SANNITA**, in merito alla natura dell'investimento richiesto.
- 3) Se la progettazione delle opere richieste dall'Amministrazione presenta difficoltà di un certo rilievo, la Frentum s.r.l. può chiedere un rinvio di consegna di altri sei mesi. Comunque tutti gli elaborati tecnici relativi ad essi devono essere consegnati prima o comunque, contemporaneamente alla esibizione del progetto definitivo dei parchi eolici.
  - 4) I lavori inerenti la costruzione delle opere richieste dall'Amministrazione devono essere ultimati entro 12 mesi dalla comunicazione da parte dell'Amministrazione dell'accettazione del progetto esecutivo.
  - 5) L'Amministrazione può comunicare alla Frentum s.r.l. l'inizio dei lavori previsti di esclusa pertinenza del Comune di **SANT'ELENA SANNITA** fino al 31.12.2006. Dopo tale data il Comune si riterrà rinunziataria all'esecuzione degli stessi e non ha diritto ad alcun compenso, perché l'opera prevista è promozionale e serve di lancio per i prodotti Frentum s.r.l.-
  - 6) I lavori di realizzazione dell'impianto eolico dovranno avere inizio dopo il rilascio, da parte del Comune di **SANT'ELENA SANNITA**, della relativa concessione edilizia.
  - 7) Al termine delle osservazioni anemometriche i risultati devono essere messi a disposizione del comune di **SANT'ELENA SANNITA**, che potrà utilizzarli per iniziative inerenti la realizzazione di un impianto eolico, qualora si dovesse addivenire alla rescissione della presente convenzione per qualsiasi motivo con la Frentum s.r.l.
  - 8) Il progetto esecutivo relativo ai parchi eolici dovrà essere inoltrato dalla società Frentum s.r.l. entro un periodo massimo di mesi sei, dopo il monitoraggio delle aree. Si ribadisce che il progetto esecutivo del realizzando impianto eolico dovrà essere redatto d'intesa con l'Amministrazione Comunale di **SANT'ELENA SANNITA**. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro sei mesi dal rilascio della concessione edilizia, salvo caso di forza maggiore.

#### ART 6 OBBLIGAZIONI

- 1) Il comune rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, all'esercizio, alla gestione e alla manutenzione dell'impianto eolico, di cui in premessa, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente convenzione.
- 2) Tutti gli spazi non direttamente interessati dalla presenza di manufatti ed opere afferenti la realizzazione, l'esercizio, la gestione e la manutenzione dell'impianto eolico e le relative opere accessorie e di collegamento rimarranno nella piena disponibilità del Comune e dei singoli proprietari privati per le attività in essere.
- 3) Al fini della realizzazione e della gestione dell'impianto, la Frentum s.r.l. s'impegna, nel rispetto delle normative vigenti, ad attuare iniziative che possono consentire prioritariamente il coinvolgimento d'imprenditoria locale per i lavori, le cui entità e caratteristiche siano compatibili con la relativa capacità imprenditoriale, sempre che le imprese stesse

- siano in possesso dei necessari requisiti tecnico qualificativi ed a parità di condizioni economiche
- 4) La società Frentum s.r.l. nel caso di esigenza di fabbisogno di personale per l'attività inerente la gestione dell'impianto, favorirà anche promuovendo aggiornamenti tecnici specifici, l'utilizzo di operatori locali in possesso dei necessari requisiti tecnici professionali di base, orientando prioritariamente la scelta fra i residenti del comune **SANT'ELENA SANNITA**. La Frentum s.r.l. sottoporrà i dati sul rilievo del vento e si obbliga a realizzare l'impianto nel caso la velocità media del vento sia di almeno 6 m/s
  - 5) La Frentum s.r.l. s'impegna a provvedere a sua cura e spese alla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione ed il funzionamento dell'impianto eolico

#### ART. 7 RICONSEGNA DELL'AREA

- 1) Al termine della concessione tutta l'area dovrà essere restituita al Comune ed ai legittimi proprietari nello stesso stato un cui risulta consegnata rimuovendo tutte le attrezzature, le opere superficiali, che possono costituire intralcio a qualsiasi attività o utilizzazione del terreno stesso, quelle provvisorie e allo sgombero dei materiali di risulta, compreso il trasporto il conferimento a discarica degli stessi, le cui spese saranno a totale carico della Frentum s.r.l.
- 2) le opere edili e stradali saranno rimosse solo su richiesta dell'Amministrazione Comunale.
- 3) Qualora la Frentum s.r.l. non provveda alla rimozione delle torri aerogeneratrici, entro un anno dalla scadenza del contratto, il Comune di **SANT'ELENA SANNITA** potrà acquisire gratuitamente al proprio patrimonio tale impianto senza corrispondere alcuna indennità risarcitoria o di natura diversa alla Frentum S.r.l..

#### ART. 8 REVOCA DELLA CONVENZIONE

- 1) Il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione dell'area alla società Frentum s.r.l. anche prima del tempo stabilito, qualora l'area venga usata dalla stessa società per destinazione diversa da quella convenuta, ovvero nei casi, anche alternativamente fra loro, di mancato pagamento del canone per due semestralità consecutive, di non funzionalità o di mancata produzione dell'impianto per un anno consecutivo, con salvezza del contributo relativo alle opere di interesse pubblico, realizzate o in via di realizzazione, previste dall'art. 4 comma II.
- 2) La società Frentum s.r.l. potrà recedere dalla presente convenzione, che dovrà ritenersi risolta con salvezza del contributo relativo alle opere d'interesse pubblico realizzate o in via di realizzazione previsti all'art. 4 e dei canoni e dei corrispettivi già versati nelle casse comunali, qualora risultino impedimenti, anche in alternativa fra loro, la realizzazione, anche parziale, ovvero il finanziamento, ovvero l'esercizio, ovvero la gestione, ovvero la manutenzione dell'impianto eolico in oggetto. In caso di revoca, recesso o risoluzione la Frentum s.r.l. è tenuta a provvedere a quanto previsto dall'art. 7 della presente convenzione



## ART. 9 OBBLIGAZIONI DEL COMUNE DI SANT'ELENA SANNITA

Ai fini di cui alla presente convenzione il Comune di **SANT'ELENA SANNITA** dichiara di conoscere l'area interessata all'insediamento dell'impianto eolico ; avendo effettuato più sopralluoghi unitamente ai tecnici della Frentum s.r.l.

- 1) Si impegna a sdemanializzare le aree di uso civico, che fossero interessate dall'impianto eolico con modifica della loro destinazione d'uso per darle in concessione ai fini della realizzazione dell'impianto eolico libere da gravami con il corrispettivo pattuito all'art. 4 . Con successivo atto sarà riconosciuta alla società Frentum s.r.l. il diritto di occupare agli effetti della presente convenzione l'area necessaria all'esecuzione dei lavori , con il libero accesso in qualsiasi momento con il personale e mezzi necessari per la esecuzione dei lavori e successive manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'impianto e delle opere accessorie dello stesso
- 3) Si impegna a non compiere alcuna attività che possa risultare d'intralcio all'esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, alla manutenzione , alla gestione ed all'esercizio dell'impianto . Si asterrà dal porre in essere fatti ed atti, che possono risultare di pericolo per l'impianto stesso ovvero ne ostacolano il normale uso ovvero ancora che diminuiscono o rendono più scomodo l'esercizio dei diritti qui connessi alla società Frentum s.r.l fatto salvo quanto precisato all'art. 2 della presente convenzione
- 4) Autorizza la Frentum s.r.l., nel caso che entro il termine di cui alla data di inizio lavori non si addivenga ad un accordo diretto tra la Frentum s.r.l. ed i privati proprietari dei terreni interessati alla costruzione dell'impianto a procedere , ai sensi di legge , alla espropriazione dei terreni medesimi con relativi oneri a carico della società Frentum s.r.l , in quanto l'utilizzazione delle fonti rinnovabili d'energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità, le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell' applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche.
- 5) Da' atto che la società Frentum s.r.l., ove specificatamente autorizzata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale, potrà trasferire a terzi finanziatori o ad altri soggetti , la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione , fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad Esso dovuti in forza della presente convenzione e che il terzo designato subentrerà alla società Frentum s.r.l. in tutti i rapporti attivi e passivi a quest'ultima facente capo nei confronti del Comune stesso.
- 6) la Frentum s.r.l. potrà avvalersi per la realizzazione dell'impianto eolico dell'opera dei soci , che facciano parte di un A.T.I.
- 7) Qualora nel corso del venticinquennio , pari alla durata della presente concessione, saranno individuati altri siti per l'ampliamento dell'impianto eolico e qualora l'Amministrazione Comunale intenda utilizzarli per detta finalità , sarà invitata la Frentum s.r.l. concessionaria e preferita a eseguirli a parità di condizioni economiche.

## ART. 10 GARANZIE





- 1) La società Frentum s.r.l. , fatte salve cause sopravvenute non dipendenti dalla sua volontà e previa stipula di convenzione con il soggetto gestore della rete elettrica per il ritiro dell'energia elettrica prodotta ,s'impegna a realizzare l'impianto eolico nei termini previsti dall'art. 5 . La società Frentum s.r.l. rinunzia fin da ora ad ogni eventuale azione risarcitoria, nei confronti del Comune di **SANT'ELENA SANNITA**, in caso di mancato rilascio , revoca o annullamento degli atti concessori a seguito di impedimenti da parte di altri Enti.
- 2) La Frentum s.r.l. a garanzia dei canoni da corrispondere al Comune di **SANT'ELENA SANNITA**, dovrà prestare una polizza fideiussoria pari ad una annualità dell'ammontare dei canoni stessi dal momento in cui sorge il diritto del Comune alla riscossione di detti canoni.

#### ART. 11 RISOLUZIONE

La presente convenzione s'intende risolta di diritto qualora , scaduti i termini stabiliti all'art. 5, le opere relative non siano state ancora realizzate . Sarà parimenti risolto di diritto qualora entro il 31.12.05 la Frentum s.r.l. non abbia stipulato la convenzione con il soggetto gestore della rete elettrica , di cui al precedente art.10 , ovvero non abbia ottenuto dallo stesso soggetto autorizzazione alla concessione alla rete elettrica di trasmissione Nazionale, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per i fatti da essa stessa non dipendenti

#### ART. 12 DEFINIZIONI DELLE CONTROVERSIE

- 1) Tutte le vertenze che possono sorgere sulla interpretazione della presente convenzione ed esecuzione di quanto forma oggetto del presente contratto in ogni sua clausola, saranno decisi da un collegio arbitrale composto da tre membri : uno nominato dal Comune, uno dalla Frentum s.r.l. ed il terzo di comune accordo dalle parti : in difetto il terzo membro dal Presidente del Tribunale di Isernia . Gli arbitri giudicheranno in qualità di amichevoli compositori ed il loro giudizio è inappellabile
- 2) Detto arbitrato giudicherà in via amichevole anche in merito alle spese del giudizio arbitrale

#### ART. 13 NORME APPLICABILI

Per quanto non regolato dal presente atto , saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato , restando però il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone e alle cose, che potesse derivare dalla destinazione dell' aree oggetto della presente convenzione

#### ART. 14 EFFICACIA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione deve ritenersi efficace dal momento della sua sottoscrizione

#### ART. 15 SPESE ED ONERI

Le spese tutte relative all'atto di convenzione , compreso i diritti di segreteria sono a totale carico della Frentum s.r.l, a tal fine le parti danno atto che ai fini fiscali il valore del presente atto è di euro ..... in via presuntiva

#### ART.16 DISPOSIZIONI FISCALI

Il presente atto è soggetto ad imposta di Registro

Le parti chiedono che il presente contratto sia registrato ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 26.04.1986 n.131, essendo la convenzione sottoposta alle condizioni di seguito indicate:

- a) Individuazione delle aree site all'interno delle aree di ricerca dove dovranno essere ubicati gli impianti
- b) Rilascio delle autorizzazioni e concessioni di legge da parte dei competenti organi (Ministero dell'Ambiente, Regioni, Comuni ecc)
- c) Concessione dell'autorizzazione all'allaccio alla rete elettrica da parte dell'Enel o di altro soggetto gestore

Io Segretario Comunale ho ricevuto la presente Convenzione dandone lettura alle parti come sopra costituite e che trovandola conforme nel testo alle loro volontà insieme a me la sottoscrivono

La presente convenzione è costituita da n. 10 fogli di carta legale.

Dalla residenza municipale, li' 27/02/2003

IL SINDACO

FRENTUM S.R.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE.



Registrato al. 15672 il 22.02.2003 REG. 1/03